

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Шалинского ГО
От 24.11.2020 № 804

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000001
от 07.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

2020-18.1 – ПМТ-ПЗ

Том 3

Пояснительная записка

Екатеринбург 2020

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000001
от 07.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и частях земельных участков**

2020-18.1 – ПМТ-ПЗ

Том 3

Пояснительная записка

Руководитель

Н. В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н. В. Казанцева

Екатеринбург 2020

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	Том 1	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:500	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории*				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:2000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории**, М 1:500	Лист 4	1	н/с
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети, М 1:500	Лист 5	1	н/с
4	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Лист 6	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**, М 1:500	Лист 7	1	н/с
4	Схема градостроительного зонирования, М 1:500	Лист 8	1	н/с
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
2	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 9	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	<u>Графические материалы</u>			
1	План фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 10	1	н/с

* Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

**Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Местоположение микрорайона в структуре города и района	10
2. Сведения о существующих и планируемых красных линиях	11
3. Сведения о градостроительных регламентах	11
4. Описание предлагаемых проектных решений. Сведения о земельных участках образующихся, сохраняемых и преобразующихся	12
5. Ведомости земельных участков.....	19
Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты».....	19
Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете».....	19
Ведомость 3. «Ведомость земельных участков, образующихся в постоянное пользование»	19
Ведомость 4. «Ведомость образующихся частей земельных участков с целью установления сервитутов».....	20
6. Каталоги координат земельных участков и их частей	21
6.1. Каталог координат земельных участков, образующихся в постоянное пользование	21
6.2 Каталог координат образующихся частей земельных участков под устанавливаемые сервитуты	22
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.....	23
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от октября 2020 года.	
2. Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа».	
3. Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №100 «О проведении публичных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территорий Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта»;	
4. Постановление администрации Шалинского городского округа от 24.11.2020 года №804 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта».	
5. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №898 от 27.11.2020г.	
6. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» АО «Облкоммунэнерго» №149 от 26.11.2020 г.	

7. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» ПАО «Ростелеком» №0503/05/8914/20 от 20.11.2020 г.;
8. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» ОАО «Вогульский леспромхоз» от 02.12.2020 г.
9. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» №12-11812 от 20.11.2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» выполнена на основании муниципального контракта №0162300069720000001 от 07.10.2020, заключенного между ИП Казанцева Наталья Викторовна и администрацией Шалинского городского округа.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 (с внесением изменений от 01.09.2016 года №442);
- 2) Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31 января 2013 года №105;
- 3) Правила землепользования и застройки применительно к территории п. Сарга Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 (с внесением изменений от 27.02.2020 года №339);
- 4) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября-октября 2020 года;
- 5) Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
- 6) Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (Муниципальный контракт №0162300069720000001 от 07.10.2020);
- 7) Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о ВОЗ и объектах от 22.09.2020 г. №13-1536/20;
- 8) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии скотомогильников от 08.09.2020 г. №26-03-06/4518;
- 9) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области о наличии ООПТ 01.10.2020 г. №12-17-02/17711;
- 10) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 24.09.2020 г. №38-05-27/830;
- 11) Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 31.08.2020 г. №03-01/2726;
- 12) Письмо ГКУ «Управление автомобильных дорог» о предоставлении информации от 04.09.2020 г. № 03-8896;

- 13) Технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения АО «Облкоммунэнерго» от 02.10.2020 №123;
- 14) Технические условия на подключение объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома – 2 объекта по адресу: п. Вогулка в границе улиц Советская и 8 Марта к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №764 от 21.10.2020;
- 15) Технические условия на присоединение объектов капитального строительства – многоквартирные жилые дома – 2 объекта по адресу: п. Вогулка в границе улиц Советская и 8 Марта к тепловым сетям с установкой узла коммерческого учета тепловой энергии МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 09.11.2020;
- 16) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 13.10.2020 г. №0503/17/1161/20

Проектные материалы разработаны на основе кадастрового плана территории и топографических карт и планов населенного пункта п.Вогулка масштаба 1:2000.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78 – ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 №1244);
- Порядок, на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 10.06.2015 №482-ПП);
- Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в редакции от 30.09.2015 г. № 709);

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);
- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);
- санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – приказ Минэкономразвития РФ № 921);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки применительно к территории п. Сарга Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 (с внесением изменений от 27.02.2020 года №339).

Проектные материалы разработаны на основе кадастрового плана территории и топографических карт и планов населенного пункта п.Вогулка масштаба 1:2000.

1. Местоположение микрорайона в структуре города и района

Целью подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для микрорайона «В границах улиц Советская, 8 Марта» является:

- обеспечение устойчивого развития территории в рамках размещения жилой застройки;
- установление красных линий, определяющих территорию общего пользования;
- определение границ образуемых земельных участков с учетом объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- образование земельных участков в постоянное пользование для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- определение зон с особыми условиями использования в границах территории размещения жилой застройки.

Задачами проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков для размещения жилой малоэтажной застройки с включением элементов благоустройства, сетей инженерно-технического обеспечения, коллективных автостоянок, детских и спортивных площадок, площадок для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и иных объектов, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома.

Условная площадь проектирования 1,3 га.

Размещение комплекса объектов для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов предусмотрено на территории Шалинского городского округа в поселке Вогулка – земли населенных пунктов.

Проектируемый участок расположен к северу от железнодорожной магистрали Чепца – Называевская, связывающая города Екатеринбург и Пермь. В границах проектирования территория свободна от застройки, представлена в основном естественной природной растительностью.

Согласно утвержденным документам территориального планирования Шалинского городского округа применительно к поселку Вогулка проектируемая территория предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-2).

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- санитарно – защитные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

К объектам, оказывающим влияние на район проектирования относятся:

- ВЛ 6 и 10 кВ – охранный зона 10 м (в обе стороны, от оси крайнего провода);
- ВЛ 0,4 Кв – охранный зона 2 м (в обе стороны от оси крайнего провода);
- ТП №303 – охранный зона 10 м (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии);
- тяговая подстанция железной дороги – 300 м (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии);

- котельная №1 – санитарно-защитная зона 50 м;
- железнодорожная магистраль «Чепца – Называевская» - санитарный разрыв железной дороги – 100 м (считая от оси крайнего железнодорожного пути);
- ООО «Вогульский Леспромхоз» – санитарно-защитная зона 50м;
- артезианская скважина №1273 - III пояс зоны санитарной охраны скважины источника водоснабжения – 200 м.

Размещение малоэтажной жилой застройки предусмотрено **вне границ особо охраняемых природных территорий.**

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории должны быть отображены:

- границы проектирования;
- красные линии, разработанные в составе проекта планировки;
- границы и номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, попадающих в зону строительства объекта;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, земельных участков, подлежащих разделу и перераспределению, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

2. Сведения о существующих и планируемых красных линиях

Установленные (существующие) красные линии в районе проектирования отсутствуют.

Существующие, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки в границах проектирования отсутствуют.

Устанавливаемые данным проектом красные линии учитывают параметры существующих и образуемых земельных участков, все необходимые конструктивные элементы улично-дорожной сети, учитывает максимальные параметры размещения коридора инженерных сетей.

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (актуализированная редакция) для территории общего пользования в границах красных линий действие градостроительного регламента не распространяется.

3. Сведения о градостроительных регламентах

Настоящий проект разработан для размещения проектируемой многоквартирной жилой застройки. Проектируемая жилая застройка размещается в зоне Ж-2 – «Зоне застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа». Минимальные/максимальные параметры застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами Шалинского ГО применительно к поселку Вогулка.

С целью устройства хозяйственного проезда и установления нормальной ширины полосы в красных линиях под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д "р.п. Шаля-п. Шамары" проектом предусмотрено формирование территории общего пользования в границах устанавливаемых красных линий. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (актуализированная редакция) для территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

* Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Шалинского ГО применительно к поселку Вогулка, территория общего пользования не определена как градостроительная зона. Территории размещения объектов транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть определены как «Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений» (ИТ-2).

4. Описание предлагаемых проектных решений. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Данные для проекта межевания территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в октябре 2020 года.

Проектируемый участок располагается на землях населенного пункта в границах кадастрового квартала: 66:31:1801003.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости, в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства и учтенные земельные участки. При выполнении данного проекта, были учтены земельные участки, интересы собственников которых могут быть затронуты. Данные земельные участки представлены в Ведомости 1.

Объекты капитального строительства, учтенные при выполнении данного проекта, представлены в ведомости объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете (Ведомость 2).

Образование земельных участков и их частей выполнено по целевому назначению по следующему принципу:

- 1) для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки в постоянное пользование:
 - образование земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) для обслуживания жилой застройки в постоянное пользование:
 - образование земельных участков из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) для установления публичных сервитутов:
 - образование частей земельных участков под размещение инженерных коммуникаций в границах образуемых земельных участков.

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории имеет своей целью определение и установление границ образуемых земельных участков под многоквартирную жилую застройку, а также объекты, обслуживающие объекты в границах жилого квартала.

Проектом межевание предлагается:

- 1) образование двух земельных участков для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
 - **66:31:1801003:ЗУ1** из земель кадастрового квартала 66:31:1801003, государственная собственность на который не разграничена;
 - **66:31:1801003:ЗУ2** из земель кадастрового квартала 66:31:1801003, государственная собственность на который не разграничена;
- 2) образование земельного участка **66:31:1801003:ЗУ3** для размещения объектов обслуживания жилой застройки (проезды, стоянки мест для постоянного хранения автомобилей и прочих объектов обслуживания многоквартирного жилого дома) из земель кадастрового квартала 66:31:1801003, государственная собственность на который не разграничена;
- 3) установление публичных сервитутов – образование частей земельных участков в связи с установлением **иных зон с особыми условиями использования территории** в границах образуемых проектом земельных участков (Ведомость 4).

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен и установлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - охранный зона тепловых сетей;
 - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
 - охранный зона линий и сооружений связи;
 - санитарно-защитные зоны;
 - санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.
- Согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» от 22.09.2020 г. №13-1536/20, **в границах проектируемого участка водные объекты отсутствуют.**
- Южнее участка проектирования в границах п. Вогулка протекает река Большой Лип длиной 24 км впадает в р. Вогулка с правого берега на 15 км от устья. Ширина водоохранной зоны реки Большой Лип составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.
- Зоны с особыми условиями от водных объектов согласно письму ФАВР «Нижне-Обского бассейнового водного управления» в границы проектирования **не попадают.**
- **зоны санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого водоснабжения** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

Северо-западная часть участка проектирования попадает в III пояс Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианской скважины №1273). Зона санитарной охраны источника водоснабжения **не установлена в соответствии с законодательством.**

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»:

- граница первого пояса устанавливается в размере 50 м.
- граница второго и третьего поясов определяется гидродинамическими расчетами на последующих этапах проектирования.

Согласно Генеральному плану п. Вогулка, для артезианской скважины №1273 размеры зон санитарной охраны приняты: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 75 м, третий – 203 м.

Все объекты, предусмотренные проектом, размещены за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения, за исключением двух пожарных резервуаров.

Размещение пожарных резервуаров в третьем поясе ЗСО не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не является объектом, обуславливающих опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод.

➤ **охранные зоны тепловых сетей**, приняты согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил **в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от тепловых сетей.

➤ **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (приняты согласно требованиям ПУЭ):

- трансформаторных подстанций (ТП №303) -10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ-6 кВ, ВЛ-10 кВ – 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) **запрещается:**

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур
- Размещать автозаправочные станции
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от объектов электросетевого хозяйства.

➤ **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Письму Минэкономразвития №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от

- трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для трасс подземных кабельных линий связи в городах и других населенных пунктах (определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации). Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от объектов сетей связи.

- **санитарно-защитные зоны** (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- от существующей угольной котельной №1, расположенной по адресу: ул. Советская 57 – 50 м. Проектом рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны по результатам исследований с выявлением контура негативного физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух.
- от существующего предприятия ООО «Вогульский леспромхоз» - 50 м.
- от проектируемых площадок для складирования отходов (мусора). Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
- от проектируемой наземной автостоянки - автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 22 машиноместа - 15 метров.

III класса опасности (СЗЗ 300 м) – от существующей тяговой подстанции железной дороги Вогулка.

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские

учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона от существующего предприятия – Тяговая подстанция, установленная Генеральным планом размером 300 м покрывает существующую жилую застройку и часть участка проектирования. Проектом рекомендуется провести мероприятия по сокращению СЗЗ предприятия.

Установленная санитарно-защитная зона существующей котельной №1 отсутствует. Мощность котельной составляет 0,22 Гкал/час, основной вид топлива – уголь. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается индивидуально, на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натурных исследований.

При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

***Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 08.09.2020 г. №26-03-06/4518 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.**

- **санитарно – защитная зона железной дороги** принята согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.
- Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 01.10.2020 г. №12-17-02/17711 в районе проектирования **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**
- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.09.2020 г. №38-05-27/830 на участке реализации проектных решений **отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия.**
Указанный проектируемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
- Согласно письму Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 31.08.2020 г. №03-01/2726, при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных

участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, **не требуется.**

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено.**

Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков и их частей, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921. образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории.

Земельным участкам, образуемым из земель не разграниченной собственности, присвоена сквозная нумерация с индексом «:ЗУ».

В целях размещения комплекса объектов для размещения многоквартирной малоэтажной жилой застройки проектом не предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц, которые попадают в зону строительства объекта.

Данным проектом межевания рекомендуется образовать границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, ориентированной на ул. Советская, согласно установленным градостроительным регламентам, в целях оптимального использования территории в границах квартала. Межевание рекомендуется проводить с учетом границ образуемых данным проектом межевания земельных участков, устанавливаемых и рекомендуемых к установлению красных линий квартала.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объектам приведены в разделе 4 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

Границы Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

5. Ведомости земельных участков

Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, интересы владельцев которых могут быть затронуты»

Таблица 5.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
	уточненная	декларированная							
Кадастровый квартал 66:31:1801003									
66:31:1801003:80	172 596+/-0,9	-	Земли населённых пунктов	Под полосу отвода железной дороги	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	От 03.11.2020 80-161092891
66:31:1801003:114	1 200+/-12	-	Земли населённых пунктов	Здание отопительной котельной №1	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Вогулка, улица Советская, 57	Шалинский городской округ	Собственность, №66-66/016-66/016/661/2015-123/1 от 05.02.2015	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160584505
Кадастровый квартал 66:31:1801004									
66:31:1801004:116	18 237+/-47	-	Земли населённых пунктов	Под существующие дороги	обл. Свердловская, Шалинский городской округ, п. Вогулка	Свердловская область	Собственность, №66:31:1801004:116-66/016/2019-1 от 05.08.2019	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160589104

Ведомость 2. «Ведомость объектов капитального строительства, стоящих на кадастровом учете»

Таблица 5.2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Наименование	Разрешенное использование/Назначение	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН/свидетельство
Кадастровый квартал 66:31:1801003								
66:31:1801003:132	58,2	Нежилое здание. Площадь: общая 58.2 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое	Нежилое здание (ТП)	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Вогулка, ул Советская, д 73а	Шалинский городской округ	Собственность, №66-66-16/665/2014-99 от 04.08.2014	Не зарегистрировано	От 30.10.2020 80-160707214
66:31:1801003:115	93,9	Данные отсутствуют	Нежилое здание (котельная)	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Вогулка, улица Советская, 57	Шалинский городской округ	Собственность, №66-66/016-66/016	Не зарегистрировано	От 03.11.2020 80-161091059
66:31:0000000:678	1315	Подъезд к ж/д ст.Вогулка от км 17+460 а/д "р.п.Шаля - п.Шамары"	7.4. сооружения дорожного транспорта	Свердловская область, Шалинский городской округ	Свердловская область	Собственность, № 66-66-16/661/2014-8 от 23.01.2014	Не зарегистрировано	От 04.11.2020 80-161198742

Ведомость 3. «Ведомость земельных участков, образуемых в постоянное пользование»

Таблица 5.3

Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного кадастрового квартала/земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь изъятия/выдела/перераспределения/остатка после раздела, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка/Необходимость проведения работ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Адрес/Местоположение	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
66:31:1801003:3У1	66:31:1801003	-	Земли населенных пунктов	-	Земли, на которые государственная собственность не разграничена	-	3 430	1	Образование из земель кадастровых кварталов 66:31:1801003, государственная собственность на которые не разграничена/для размещения малоэтажной	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Шалинский городской округ, поселок Вогулка	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Вогулка, ул. 8 Марта	охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»

Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного кадастрового квартала/земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь изъятия/выдела/перераспределения/остатка после раздела, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Количество контуров образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка/Необходимость проведения работ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель образуемого земельного участка	Адрес/Местоположение	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									многоквартирной жилой застройки				
66:31:1801003:3У2	66:31:1801003	-	Земли населенных пунктов	-	Земли, на которые государственная собственность не разграничена	-	3 035	1	Образование из земель кадастровых кварталов 66:31:1801003, государственная собственность на которые не разграничена/ для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Шалинский городской округ, поселок Вогулка	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Вогулка, ул. 8 Марта	охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»
66:31:1801003:3У3	66:31:1801003	-	Земли населенных пунктов	-	Земли, на которые государственная собственность не разграничена	-	4 947	1	Образование из земель кадастровых кварталов 66:31:1801003, государственная собственность на которые не разграничена/ для обслуживания жилой застройки - размещение проезда и стоянки для постоянного хранения автомобилей и прочих объектов обслуживания многоквартирного жилого дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Шалинский городской округ, поселок Вогулка	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Вогулка, ул. 8 Марта	охранная зона ВЛ 6 кВ ОАО «РЖД», охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»

Ведомость 4. «Ведомость образуемых частей земельных участков с целью установления сервитутов»

Таблица 5.4

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:31:1801003:3У1	Вновь образуемый земельный участок для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	образование части	66:31:1801003:3У1_ЧЗУ1	1	283	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»)
2	66:31:1801003:3У2	Вновь образуемый земельный участок для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	образование части	66:31:1801003:3У2_ЧЗУ2	1	371	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»)
3	66:31:1801003:3У3	Вновь образуемый земельный участок для обслуживания жилой застройки	образование части	66:31:1801003:3У3_ЧЗУ3	1	260	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона тепловой сети МУП «Шалинская ЖКС»)
4	66:31:1801003:3У3	Вновь образуемый земельный участок для обслуживания жилой застройки	образование части	66:31:1801003:3У3_ЧЗУ4	1	1 042	Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ 6 кВ ОАО «РЖД»)

6. Каталоги координат земельных участков и их частей

6.1. Каталог координат земельных участков, образуемых в постоянное пользование

№ поворотной точки	у	х
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 66:31:1801003:ЗУ1 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)		
5	1407854.1366	447241.6064
6	1407788.5393	447258.1348
7	1407799.7656	447307.6617
8	1407866.1917	447289.9569
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 66:31:1801003:ЗУ2 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)		
9	1407854.1366	447241.6064
10	1407866.1917	447289.9569
11	1407925.8342	447273.5408
12	1407914.1472	447226.6668
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 66:31:1801003:ЗУ3 для обслуживания жилой застройки (2.7)		
13	1407784.7409	447241.3775
14	1407788.5393	447258.1348
15	1407854.1366	447241.6064
16	1407914.1472	447226.6668
17	1407925.8342	447273.5408
18	1407967.6732	447262.0259
19	1407952.1875	447200.4286

6.2 Каталог координат образуемых частей земельных участков под устанавливаемые сервитуты

№ поворотной точки	у	х
66:31:1801003:3У1_ЧЗУ1		
20	1407823.6477	447278.9417
21	1407824.8557	447283.7869
22	1407823.6923	447284.0770
23	1407825.9704	447293.2142
24	1407864.6023	447283.5822
25	1407863.1508	447277.7604
26	1407830.3407	447285.9409
27	1407828.3060	447277.7803
66:31:1801003:3У2_ЧЗУ2		
28	1407863.1508	447277.7604
29	1407864.6023	447283.5822
30	1407924.6076	447268.6212
31	1407923.1577	447262.7990
66:31:1801003:3У3_ЧЗУ3		
32	1407923.1561	447262.7994
33	1407924.6076	447268.6212
34	1407966.6933	447258.1280
35	1407965.2304	447252.3091
66:31:1801003:3У3_ЧЗУ4		
36	1407784.7408	447241.3770
37	1407952.1879	447200.4291
38	1407953.7524	447206.6523
39	1407788.1833	447246.3622
40	1407786.2306	447247.9498

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Образуемые				Всего			
		Земельные участки		Части земельных участков		Всего земельных участков		Всего частей земельных участков	
		количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м
1	2	7	8	9	10	11	12	13	14
Общие показатели									
1	Под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	2	6 465			2	6 465		
2	Обслуживания жилой застройки (размещение проезда и стоянки для постоянного хранения автомобилей и прочих объектов и прочих объектов обслуживания многоквартирного жилого дома)	1	4 947			1	4 947		
4	Под установление публичных сервитутов			4	1 956			4	1 956
5	ВСЕГО по итогам проекта межевания	3	11 412	4	1 956	3	11 412	4	1 956
6	Итого, исключаемых земель								

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 года № 319

пгт. Шаля

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа

Руководствуясь ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роща, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, п. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», в соответствии с муниципальной программой «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 10.10.2018 года № 698 (с изменениями и дополнениями), администрация Шалинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа подготовить муниципальные контракты на оказание услуг по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа:
 - 1.1. п. Шамары, микрорайон «В границах улиц Гагарина, Мира», общей площадью 12,0 га;
 - 1.2. п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», общей площадью 2,0 га;
 - 1.3. п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», общей площадью 1,3 га.
2. Проекты планировки и проекты межевания территорий Шалинского городского округа подготовить до 31 декабря 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) не позднее 22 мая 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа А.П.Зайцева.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года № 100

пгт. Шаля

**О проведении общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского
городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8
Марта»**

Руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), на основании статей 17, 31 Устава Шалинского городского округа, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа», утвержденным решением Думы Шалинского городского округа от 21 марта 2019 года № 257 (далее-Положение)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» (далее - проект) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года (Прилагается).
2. Общественные обсуждения проводятся по инициативе Главы Шалинского городского округа.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Шалинского городского округа, в лице Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (далее – организатор).
4. Организатору обеспечить проведение общественных обсуждений по проекту в соответствии с Положением и настоящим постановлением.
5. Общественные обсуждения по проекту провести в период с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года в следующем порядке:
 - 5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 5.2. Проведение экспозиции проектов;
 - 5.3. Оформление протокола общественных обсуждений;

5.4. Оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Экспозицию проекта открыть:

- для граждан, проживающих в населённом пункте п. Вогулка - в здании администрации п. Вогулка, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Вогулка, ул. Советская, №44, часы работы с 9-00 до 16-00, а так же в здании администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5, 1-й этаж (фойе) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года, часы работы с 8-18 до 17-30.

Консультации по проектам, подлежащим рассмотрению проводятся специалистами Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, д.5, 2 этаж, либо по телефону: 8 (34358)2-23- 95.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

7.1. Личного обращения к организатору;

7.2. Отправления по электронной почте на адрес: uagiz@mail.ru;

7.3. Почтового отправления по адресу: 623030, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5.

7.4. Записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения по общественным обсуждениям по проекту, подлежащему рассмотрению является Глава Шалинского городского округа Богатырев Алексей Петрович.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Шалинского городского округа в сети «Интернет».

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года № 101

пгт. Шаля

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

Руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), на основании статей 17, 31 Устава Шалинского городского округа, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа», утвержденным решением Думы Шалинского городского округа от 21 марта 2019 года № 257 (далее-Положение)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (далее- проект) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года (Прилагается).
2. Общественные обсуждения проводятся по инициативе Главы Шалинского городского округа.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Шалинского городского округа, в лице Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (далее – организатор).
4. Организатору обеспечить проведение общественных обсуждений по проекту в соответствии с Положением и настоящим постановлением.
5. Общественные обсуждения по проекту провести в период с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года в следующем порядке:
 - 5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 5.2. Проведение экспозиции проектов;
 - 5.3. Оформление протокола общественных обсуждений;

5.4. Оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Экспозицию проекта открыть:

- для граждан, проживающих в населённом пункте п. Сарга - в здании администрации п. Сарга, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, №4а, часы работы с 9-00 до 16-00, а так же в здании администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5, 1-й этаж (фойе) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года, часы работы с 8-18 до 17-30.

Консультации по проектам, подлежащим рассмотрению проводятся специалистами Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, д.5, 2 этаж, либо по телефону: 8 (34358)2-23- 95.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

7.1. Личного обращения к организатору;

7.2. Отправления по электронной почте на адрес: uagiz@mail.ru;

7.3. Почтового отправления по адресу: 623030, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5.

7.4. Записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения по общественным обсуждениям по проекту, подлежащему рассмотрению является Глава Шалинского городского округа Богатырев Алексей Петрович.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Шалинского городского округа в сети «Интернет».

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШАЛИНСКАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА»
623030 Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Ленина, 21
тел: (8-343-58) 2-26-30, 2-25-82 (факс) e-mail: shal-jeo@mail.ru

Исх. № 898 от 27 ноября 2020 г.

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой
Гончарный пер., д. 4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

О рассмотрении проекта планировки
и проекта межевания

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», МУП «Шалинская ЖКС» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

Г.П. Хизадзе

Исполнитель:
Юрисконсульт
Вылегжанин Артем Викторович
Тел. 8 (343 58) 2 25 82



Акционерное общество «Облакоммунэнерго»
Первоуральский РКЭС
623100, Свердловская область, г. Первоуральск
ул. Загородная, 2
тел: 8 (3439) 2-28-600

26.11.2020 № 149

О согласовании ППТ и ПМТ

Руководителю проектного бюро CUST
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцева
620076, г. Екатеринбург
пер. Гончарный д. 4 кв. 142

Уважаемая Наталья Викторовна

Рассмотрев представленную вами документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улицы Советская, 8 марта», Шамарский РКЭС сообщает о согласовании проектной документации.

И.о. начальника Шамарского РКЭС

С.А. Заболотских

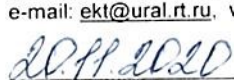


Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-6
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

 № 0503/05 

На № 185/20 от 27.10.2020

Руководителю проектного бюро CUST

Н.В.Казанцевой

620076, г.Екатеринбург
пер.Гончарный, д.4, кв.142

тел.: 8-922-202-82-80
e-mail: pb.cust.info@gmail.com

Согласование документации

Уважаемая Наталья Викторовна!

Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – Филиал) рассмотрел представленную Вами документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п.Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта» на основании Муниципального контракта №0162300069720000001 с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа».

Филиал сообщает о согласовании проектной документации.

С уважением,

Директор МЦТЭТ г. Первоуральск



Э.В.Мамаев

Наталья Валерьевна Гудило
8(3439)64-20-60

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОГУЛЬСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ»

Россия, 623050, Свердловская область,
Нижнесергинский р-н, рп. Бисерть
Ул. Тимирязева, д.26, часть 2, литер А
ИНН 6619017272, КПП 661901001
Тел/факс: (343) 582-27-27

Р/сч 40702810200090002832
К/счет № 30101810000000000925
Уральский филиал ПАО «МТС-БАНК»
г. Екатеринбург
БИК 046577925

от 02.12.2020г.

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой

О рассмотрении проекта планировки
и проекта межевания

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», ООО «Вогульский леспромхоз» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории.

Директор
ООО «Вогульский леспромхоз»



Г.А. Галстян



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

20.11.2020 № 12-11892

На № 187/20(вх.12721) от 27.10.2020

О рассмотрении проекта планировки
и межевания территории

Рассмотрев направленные материалы проекта планировки и межевания территории Шалинского городского округа: «п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», ГКУ СО «Управление автодорог» направлены разработчику Проектного бюро «CUST» ИП «Казанцева Наталья Викторовна» следующие замечания.

Рекомендуемые красные линии необходимо откорректировать с учетом нормативной ширины полосы отвода автодороги общего пользования регионального значения: IV категории «Подъезд к ж/д ст. Вогулка от км 17+460 а/д «р.п. Шаля - п. Шамары» согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

Материалы планировки и межевания территории откорректированы в рабочем порядке.

Управление считает возможным согласовать данный проект планировки и межевания территории.

Дополнительно уведомляем, что устройство съездов с автодорог регионального значения в обязательном порядке подлежит согласованию с Управлением.

Первый заместитель начальника Управления –
главный инженер

В.Н. Оглоблин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020. № 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	

Номер кадастрового квартала:	66:31:1801003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Вогулка, улица Советская, 57
Площадь:	1200 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	341375.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:31:1801003:115, 66:31:0000000:1573, 66:31:0000000:1601, 66:31:0000000:1617
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	здание отопительной котельной №1
Сведения о кадастровом инженере:	Масленников Александр Николаевич №66-10-171, ООО "КОМПАС-УРАЛ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

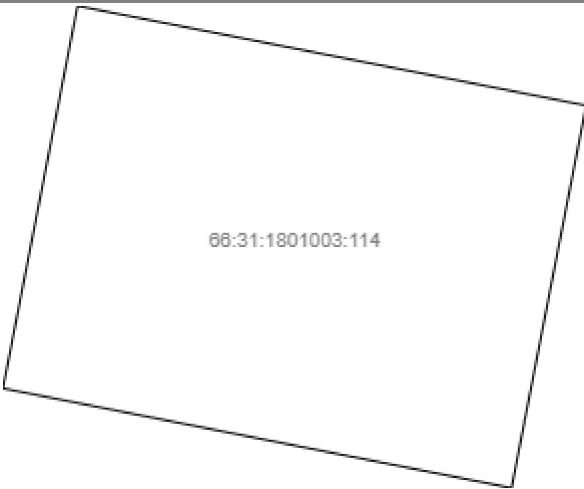
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
30.10.2020.№ 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шалинский городской округ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66/016-66/016/661/2015-123/1 от 05.02.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020.№ 99/2020/357054807			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:114	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447273.93	1407989.25	данные отсутствуют	0.1
2	447266.26	1408028.51	данные отсутствуют	0.1
3	447241.98	1408023.76	данные отсутствуют	0.1
4	447236.81	1408022.75	данные отсутствуют	0.1
5	447244.48	1407983.49	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2017, поступившего на рассмотрение 06.04.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
07.04.2017 № 66/001/010/2017-71127		
Кадастровый номер:		66:31:1801004:116
Номер кадастрового квартала:	66:31:1801004	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Свердловская, Шалинский городской округ, п. Вогулка	
Площадь:	22500 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2088602.53	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под существующие дороги	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Разгоняева Ландыш Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	
Техник 1 категории		А.К.Миронова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.04.2017 № 66/001/010/2017-71127			
Кадастровый номер:		66:31:1801004:116	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	СОГУ Управление автомобильных дорог
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное бессрочное пользование, № 12 от 16.03.1999 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

Техник 1 категории		А.К.Миронова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **07.04.2017 07:48:39** (время московское)

Подписант: **Миронова Анастасия Константиновна**, СНИЛС 159-729-687 39, Mironova_AK@u66.rosreestr.ru, ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области, 66 Свердловская область, Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 92 "А"

Сертификат: 1A27B2E3000600002B5A, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра", Удостоверяющий центр, ИНН 7705401340, Москва, Орликов пер. 10 стр. 1

Действителен: с 30.11.2016 15:11:00 по 28.02.2018 15:21:00 (время московское)



подпись верна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:132	
Номер кадастрового квартала:	66:31:1801003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Вогулка, ул Советская, д 73а		
Площадь, м ² :	58.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание. Площадь: общая 58.2 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	206296.22		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:132	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Попов Александр Владимирович №66-10-172
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:132	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шалинский городской округ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66-16/665/2014-99 от 04.08.2014	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

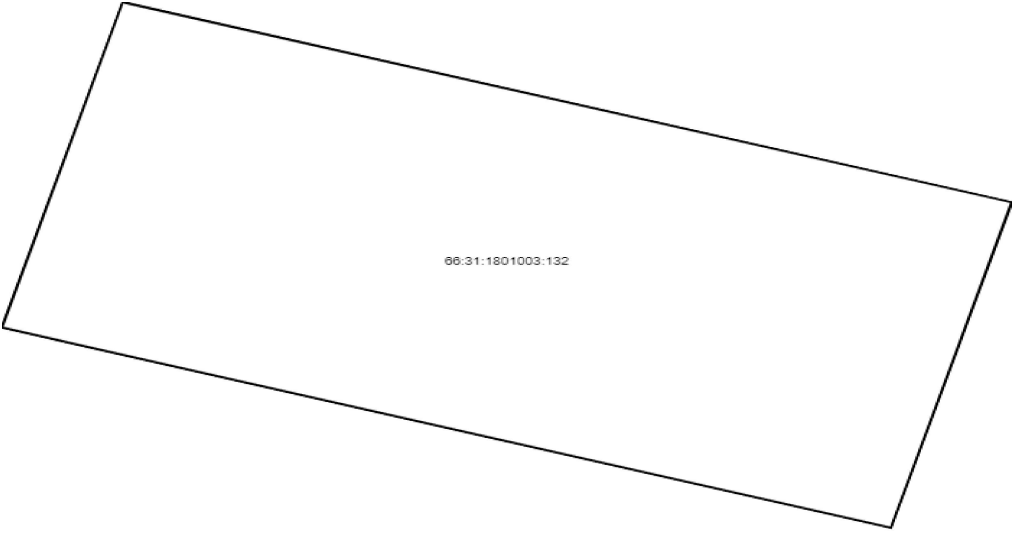
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:132	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	30.09.2020
		номер государственной регистрации:	66:31:1801003:132-66/112/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2020 по 31.07.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Облкоммунэнерго", ИНН: 6671028735
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды муниципального имущества' №17 от 01.08.2020
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:132	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  66:31:1801003:132			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921						
Кадастровый номер:				66:31:1801003:132		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	447299.66	1407855.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	447295.96	1407867.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	447289.95	1407866.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	447293.65	1407853.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	447299.66	1407855.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357184921			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:132	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357761946			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:115	
Номер кадастрового квартала:	66:31:1801003		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ, п Вогулка, ул Советская, д 57		
Площадь, м ² :	93.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	797162.79		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357761946			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:115	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:31:1801003:114
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Попов Александр Владимирович №66-10-172, ООО "КОМПАС-УРАЛ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 93.9 кв.м. Этажность: 1.», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

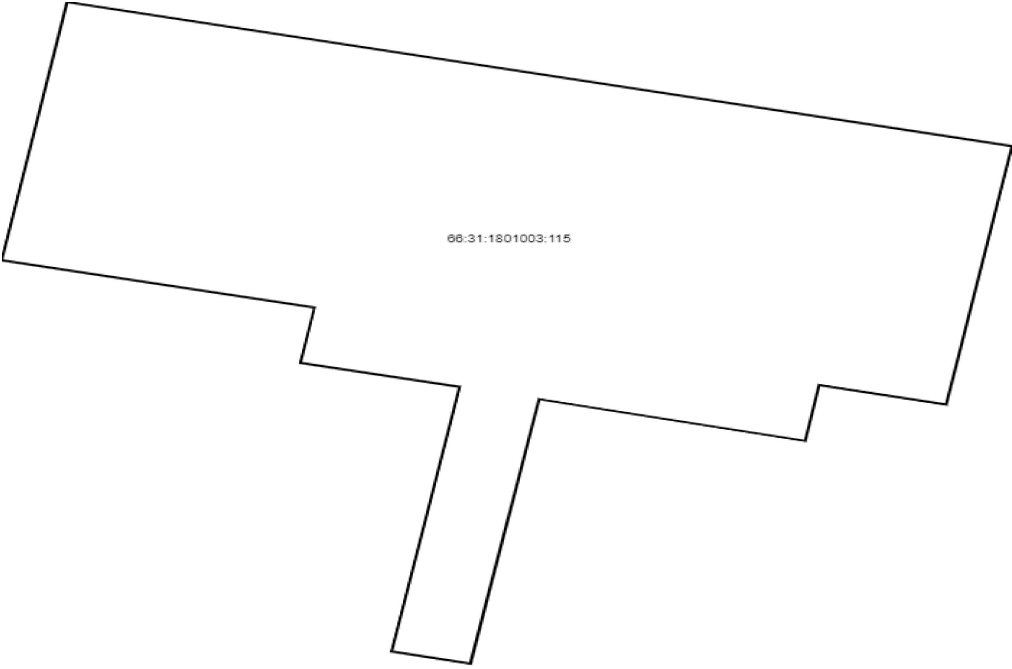
М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
03.11.2020 № 99/2020/357761946			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:115	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шалинский городской округ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66/016-66/016/661/2015-122/1 от 05.02.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357761946			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:115	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  66:31:1801003:115			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357761946						
Кадастровый номер:				66:31:1801003:115		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	447264.47	1407995.98	данные отсутствуют	0.1		
2	447260.9	1408014.2	данные отсутствуют	0.1		
3	447254.5	1408012.93	данные отсутствуют	0.1		
4	447254.98	1408010.48	данные отсутствуют	0.1		
5	447253.6	1408010.21	данные отсутствуют	0.1		
6	447254.63	1408005.08	данные отсутствуют	0.1		
7	447248.08	1408003.76	данные отсутствуют	0.1		
8	447248.38	1408002.24	данные отсутствуют	0.1		
9	447254.94	1408003.55	данные отсутствуют	0.1		
10	447255.53	1408000.48	данные отсутствуют	0.1		
11	447256.9	1408000.75	данные отсутствуют	0.1		
12	447258.07	1407994.72	данные отсутствуют	0.1		
1	447264.47	1407995.98	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020 № 99/2020/357761946			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:115	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Номер кадастрового квартала:	66:31:1801003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Шалинский городской округ, с/о Вогульская сельская администрация, п. Вогулка
Площадь:	172596 +/- 0.9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18072527.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под полосу отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

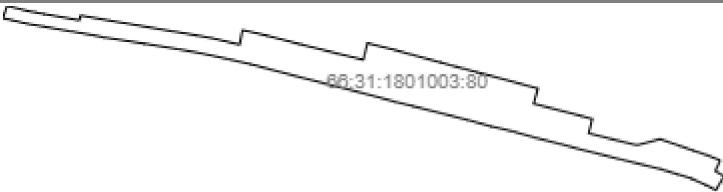
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020. № 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	26	27	данные	данные	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
29	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	граница КК	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446837.86	1408987.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	446852.43	1408962.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	446882.51	1408976.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	446895.84	1408943.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	446910.53	1408899.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	446923.52	1408862.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446943	1408805.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	446925.56	1408739.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	446942.99	1408668.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	446959.39	1408602.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	447000.06	1408612.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	447008.95	1408579.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	447043.12	1408446.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	447086.19	1408458.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	447118.31	1408339.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	447132.32	1408286.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	447141.35	1408251.24	данные отсутствуют	0.3
18	447148.03	1408225.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	447152.25	1408210.22	данные отсутствуют	0.3
20	447159.99	1408182.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	447181.18	1408103.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	447194.85	1408054.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	447214.67	1407974.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	447181.81	1407966.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	447167.5	1407962.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	447185.26	1407889.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	447210.64	1407787.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	447212.26	1407780.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	447236.18	1407688.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	447251.89	1407619.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	447210.54	1407611.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	447229.33	1407531.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	447236.5	1407490.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	447248.46	1407420.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	447265.54	1407319.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	447278.92	1407240.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	447293.11	1407159.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	447279.54	1407155.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	447297.31	1407056.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	447301.41	1407034.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	447306.53	1407006.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	447320.2	1406951.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	447298.89	1406943.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	447285.68	1406939.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	447279.53	1406966.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	447269.62	1407007.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	447262.1	1407052.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	447248.78	1407128.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	447237.5	1407193.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	447231.01	1407227.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	447213.27	1407341.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	447197.49	1407437.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	447185.95	1407502.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	447169.56	1407578.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	447154.99	1407643.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	447123.41	1407763.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	447100.34	1407853.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	447072.41	1407964.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	447048.73	1408052.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	447036.59	1408101.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2020.№ 99/2020/357764584			
Кадастровый номер:		66:31:1801003:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	447015.34	1408186.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	446997.12	1408258.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	446978.91	1408325.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	446964.34	1408388.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	446946.73	1408451.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	446929.73	1408519.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	446913.94	1408578.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	446901.19	1408630.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	446885.4	1408693.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	446869.62	1408759.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	446858.08	1408805.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	446843.51	1408855.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	446831.37	1408894.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	446813.15	1408934.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	446798.44	1408963.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358115277			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:678	
Номер кадастрового квартала:	66:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, Шалинский городской округ		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1315	м
	площадь	0	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Подъезд к ж/д ст.Вогулка от км 17+460 а/д "р.п.Шаля - п.Шамары"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1957		
Кадастровая стоимость, руб.:	13770353.61		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358115277			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:678	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:31:0000000:11, 66:31:1801004:116
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «автомобильная дорога "Подъезд к ж/д ст.Вогулка от км 17+460 а/д "п.г.т.Шаля - п.Шамары"», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
04.11.2020 № 99/2020/358115277			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:678	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Свердловская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66-66-16/661/2014-8 от 23.01.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 6658078110
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 66-66-16/661/2014-9 от 23.01.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358115277			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:678	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358115277						
Кадастровый номер:				66:31:0000000:678		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.11.2020 № 99/2020/358115277			
Кадастровый номер:		66:31:0000000:678	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.